



שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

מספר הוראה: 7.2.6	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט.7.2.6.2	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

נושא גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ 515177459 ועמיר מגן הנדסת בניין בע"מ 514315100 - השלמת ליווי ההליך ותיקון הליקויים בחיפוי המבנה, מרכז שיקום פוריה	
---	--

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
בריאות	מינהל תכנון
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	
ת 12-24	תאריך
	21.8.24

רשמה	רוזאן ברהום
-------------	-------------

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:
 מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה: 3(4)(ב)(2) התקשרות המשך.

רקע:

1. גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ נבחרו על ידי ועדת המכרזים ביום 2/7/2017 כזוכים במכרז פומבי מספר 5/17 לתכנון האדריכלי בפרויקט הקמת מרכז שיקום במרכז הרפואי פוריה.
2. ביום 27/12/2017, נחתם חוזה עם גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ, ובו נקבע כי שכה"ט עבור השלב הראשון יעמוד על סך 2,700,000 ₪ לא כולל מע"מ, בהתאם להצעתם.
3. ביום 27/1/2022, אישרה ועדת המכרזים מימוש אופציה בסך 1,300,000 ₪ לא כולל מע"מ, בהתאם לאישור התקציבי ולפרסום של ועדת המכרזים עבור השלב הראשון והשני (היקף הכולל שאושר עד כה להתקשרות הוא בסך 4,000,000 ₪ לא כולל מע"מ, בהתאם למסגרת).
4. ביום 23/3/2022, אישרה ועדת הפטור המשרדית התקשרות המשך עם גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ (החלטה ת 9-22), בהיקף של 624,600 ₪ לא כולל מע"מ, וזאת לצורך עדכון שכה"ט בהתאם לגידול בשטח הפרויקט ובאומדן מ-90 מיליון ₪ ל-190 מיליון ₪.
5. היקף ההתקשרות הכולל שאושר עד כה עם גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ עומד על 4,624,600 ₪ לא כולל מע"מ.
6. עמיר מגן הנדסת בניין בע"מ, מתכנן הקונסטרוקציה, נבחר על ידי ועדת המכרזים בפנייה תחרותית ואושר על ידי ועדת הפטור המשרדית ביום 22/1/2018 כזוכה לתכנון הקונסטרוקציה בפרויקט שבנדון. שכה"ט בהתאם להצעת המתכנן עמד על 1,710,000 ₪ לא כולל מע"מ.
7. ביום 9/2/2022, אישרה ועדת הפטור המשרדית התקשרות המשך עם עמיר מגן הנדסת בניין בע"מ (החלטה ת 6-22), בהיקף של 220,586 ₪ לא כולל מע"מ, וזאת לצורך עדכון שכה"ט בהתאם לגידול בשטחי הפרויקט ובאומדן הפרויקט.
8. היקף ההתקשרות הכולל שאושר עד כה עם עמיר מגן הנדסת בניין בע"מ עומד על 1,930,586 ₪ לא כולל מע"מ.

שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.2.2
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות	מספר טופס: ט. 7.2.2.8

9. מרכז הפרויקט, אדוארד חדאד, פונה בבקשה להרחבת ההתקשרויות עם גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ ועמיר מגן הנדסת בניין בע"מ, לאור המפורט להלן:
- א. פרויקט הקמת המרכז השיקומי נמצא בשלבי ביצוע מתקדמים, השלמת האגף הדרומי (שלב א) ומסירתו לבי"ח צפוי ל- 8/24, השלמת כל המבנה, קבלת תעודת גמר ותיקון כל הריג'קטים צפוי ל- 4/25.
- ב. עבודות השלד ומעטפת הבניין מבוצעים על ידי הקבלן שתית, הקבלן קן התור מבצע את עבודות הגמר תשתיות ומערכות.
- ג. לאחר נפילת פחי החיפוי במעטפת המבנה (עבודות שבוצעו ע"י הקבלן שתית) החל הליך פירוק מדגמי יזום של חיפוי המבנה וקירות המסך שבמהלכו נתגלו בהדרגה כשלים רבים בבצוע עבודות האלומיניום.
- ד. הליך הטיפול ותיקון הליקויים נמשך עד היום, הליך מורכב וארוך שכולל סיורים ופגישות באתר, בזום ובמפעלי היצור.
- ה. לאור האמור לעיל עולה צורך באישור תוספת מכסת שעות למתכננים (מעבר לבנק שעות הקיים בסך 350 שעות שאושר בהחלטה ת 19-23) בסך 350 שעות (כ"א) לצורך המשך ליווי הטיפול בליקויים.
10. ועדת המכרזים מציינת כי לאור האמור בסעיף 9 ג לעיל, ראש המינהל הנחה את חברת ניהול הפרויקט לקזז שעות אלה מחשבון הקבלן שתית.

החלטה:

11. לאור האמור לעיל, מאשרת ועדת הפטור המשרדית את התקשרויות ההמשך עם גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ ועמיר מגן הנדסת בניין בע"מ לצורך השלמת ליווי ההליך המורכב של הטיפול ותיקון הליקויים בחיפוי המבנה.
12. ועדת הפטור המשרדית מנחה את היחידה לוודא קיזוז הסכומים מטה מחשבון הקבלן שתית. היקף התקשרות: 103,950 ₪ לא כולל מע"מ לכל אחד מהספקים המפורטים מטה (המגלמים 350 שעות), כמפורט בטבלה להלן (הסכומים ללא מע"מ):

שם מתכנן	חוזת	סכום ב- ₪	סך חוזת כולל אופ' והרחבות	מכסת שעות מבוקשת	הרחבה* מבוקשת ב- ₪	סה"כ שכ"ט
גורדון אדריכלים	575/17	2,700,000	4,624,600 ₪	350 שעות	103,950 ₪	4,728,550 ₪
עמיר מגן	505/18	1,710,000	1,930,586 ₪	350 שעות	103,950 ₪	2,034,536 ₪

*התשלום עבור השעות חושב לפי תעריף של 297 ₪ לשעה, זאת בהתאם לשכר מתכנן מס' 2 המוגדר בסעיף 8.1.1.1 בהוראת התכס. סכום זה נגזר מתעריף בסיסי של 330 ₪ לשעה, תוך החלת הנחה בשיעור של 10%.

תקופת ההתקשרות: 21/8/2024 - 31/12/2025

תקנה תקציבית: 67.25.03.11

מס' פרסום בנעמ"ה:

שם חתימה	מנכ"ל המשרד	היועצת המשפטית	חשב המשרד
	מר משה בר סימן טוב	עו"ד דנה נויפלד	רו"ח חסן אסמעיל